
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont sal 302 i 305
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Nowowiejska 69
INWESTOR : Niepubliczna Wyższa Szkoła Medyczna
WYKONAWCA ROBÓT : BUDOMES
ADRES WYKONAWCY : Wrocław ul. Wyszyńskiego 133/1
BRANŻA : Instalacje elektryczne

DATA OPRACOWANIA : 29.04.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 39913.28 zł

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzysta i 28/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.04.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3.60*2	m m	7.200	
				RAZEM	7.200
2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.90*2*2	m m	7.600	
				RAZEM	7.600
3	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej na lustra weneckie 1.60*1.15*0.25*2	m ³ m ³	0.920	
				RAZEM	0.920
4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitzza' na stopkach belek 1.50*2*2	m m	6.000	
				RAZEM	6.000
5	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 3.90*2	m m	7.800	
				RAZEM	7.800
6	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie luster weneckich 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 1.50*8+1.10*8	m m	20.800	
				RAZEM	20.800
8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności 5.65*7.50+5.60*10.16*2.47*1.48*2+(5.65+7.50)*2*3.10+(0.8*4+1.25*4)*3.10+(5.65+10.16)*2*3.10	m ² m ²	663.325	
				RAZEM	663.325
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5.65*7.50+2.50*1.50*2+5.65*10.16	m ² m ²	107.279	
				RAZEM	107.279
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.8-poz.9	m ² m ²	556.046	
				RAZEM	556.046
11	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią poz.9*1.5	m ² m ²	160.919	
				RAZEM	160.919
12	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych poz.9	m ² m ²	107.279	
				RAZEM	107.279
13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km poz.1*0.20*0.10+poz.3	m ³ m ³	1.064	
				RAZEM	1.064
14	kalk. ind 1	Wykonanie okablowania strukturalnego	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 3.60*2 = 7.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.77r-g/m * 25.00zł/r-g	r-g	12.7440	44.250	318.60		
Razem koszty bezpośrednie:				318.60		318.60		
Cena jednostkowa:				83.96		83.964	0.000	0.000
2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm obmiar = 1.90*2*2 = 7.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 1.62r-g/m * 25.00zł/r-g	r-g	12.3120	40.500	307.80		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 8szt./m * 1.30zł/szt.	szt.	60.8000	10.400		79.04	
3*		kształtowniki walcowane - dwuteowniki 22.12kg/m * 4.40zł/kg	kg	168.1120	97.328		739.69	
4*		zaprawa murarska 10kg/m * 0.80zł/kg	kg	76.0000	8.000		60.80	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M) * 879.53zł	%	1.5000	1.736		13.19	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.2280	0.750			5.70
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.07m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.5320	1.750			13.30
Razem koszty bezpośrednie:				1219.52		307.80	892.72	19.00
Cena jednostkowa:				199.06		76.849	117.463	4.743
3	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej na lustra weneckie obmiar = 1.60*1.15*0.25*2 = 0.920 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 9.74r-g/m ³ * 25.00zł/r-g	r-g	8.9608	243.500	224.02		
Razem koszty bezpośrednie:				224.02		224.02	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				462.03		462.033	0.000	0.000
4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek obmiar = 1.50*2*2 = 6.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m * 25.00zł/r-g	r-g	0.6600	2.750	16.50		
2*		-- M -- siatka tkana Rabitz'a 0.27m ² /m * 12.00zł/m ²	m ²	1.6200	3.240		19.44	
3*		drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm 0.03kg/m * 4.00zł/kg	kg	0.1800	0.120		0.72	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M) * 20.16zł	%	1.5000	0.050		0.30	
Razem koszty bezpośrednie:				36.96		16.50	20.46	0.000
Cena jednostkowa:				8.63		5.218	3.410	0.000
5	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' obmiar = 3.90*2 = 7.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.54r-g/m * 25.00zł/r-g	r-g	4.2120	13.500	105.30		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 4szt./m * 1.30zł/szt.	szt.	31.2000	5.200		40.56	
3*		zaprawa murarska 8kg/m * 0.80zł/kg	kg	62.4000	6.400		49.92	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M) * 90.48zł	%	1.5000	0.174		1.36	
5*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.01m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.0780	0.250			1.95
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.03m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.2340	0.750			5.85
Razem koszty bezpośrednie:				204.94		105.30	91.84	7.80
Cena jednostkowa:				39.29		25.617	11.774	1.897
6	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie lusterek weneckich obmiar = 2.0 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2.15r-g/szt. * 25.00zł/r-g	r-g	4.3000	53.750	107.50		
2*		-- M -- lustro weneckie 1szt/szt. * 2475.00zł/szt	szt	2.0000	2475.000		4950.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M) * 4950zł	%	1.5000	37.125		74.25	
4*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03m-g/szt. * 25.00zł/m-g	m-g	0.0600	0.750			1.50
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.19m-g/szt. * 25.00zł/m-g	m-g	0.3800	4.750			9.50
Razem koszty bezpośrednie:				5142.75		107.50	5024.25	11.00
Cena jednostkowa:				2624.56		101.995	2512.125	10.435
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 1.50*8+1.10*8 = 20.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m * 25.00zł/r-g	r-g	12.8960	15.500	322.40		
2*		-- M -- zaprawa tynkarska 9kg/m * 0.80zł/kg	kg	187.2000	7.200		149.76	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M) * 149.76zł	%	1.5000	0.108		2.25	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.01m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.2080	0.250			5.20
5*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.01m-g/m * 25.00zł/m-g	m-g	0.2080	0.250			5.20
Razem koszty bezpośrednie:				484.81		322.40	152.01	10.40
Cena jednostkowa:				37.67		29.411	7.308	0.949
8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = 5.65*7.50+5.60*10.16*2.47*1.48*2+(5.65+7.50)*2*3.10+(0.8*4+1.25*4)*3.10+(5.65+10.16)*2*3.10 = 663.325 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095*2.5=0.2375r-g/m ² * 25.00zł/r-g	r-g	157.5397	5.938	3938.49		
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.3kg/m ² * 1.50zł/kg	kg	198.9975	0.450		298.50	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M) * 298.5zł	%	2.0000	0.009		5.97	
Razem koszty bezpośrednie:				4242.96		3938.49	304.47	
Cena jednostkowa:				11.73		11.266	0.459	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = $5.65 \times 7.50 + 2.50 \times 1.50 \times 2 + 5.65 \times 10.16 = 107.279 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.119 \times 1.5 = 0.1785 \text{ r-g/m}^2 * 25.00 \text{ zł/r-g}$	r-g	19.1493	4.463	478.73		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0.298 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 25.00 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	31.9691	7.450		799.23	
3*		materiały pomocnicze $2\%(\text{od M}) * 799.23 \text{ zł}$	%	2.0000	0.149		15.98	
Razem koszty bezpośrednie:						478.73	815.21	
Cena jednostkowa:						8.468	7.599	0.000
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.8-poz.9 = 556.046 m^2	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.119 \times 1.5 = 0.1785 \text{ r-g/m}^2 * 25.00 \text{ zł/r-g}$	r-g	99.2542	4.463	2481.36		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0.286 \text{ dm}^3/\text{m}^2 * 25.00 \text{ zł/dm}^3$	dm ³	159.0292	7.150		3975.73	
3*		materiały pomocnicze $2\%(\text{od M}) * 3975.73 \text{ zł}$	%	2.0000	0.143		79.51	
Razem koszty bezpośrednie:						2481.36	4055.24	
Cena jednostkowa:						8.468	7.293	0.000
11	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = $\text{poz.9} \times 1.5 = 160.919 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.057 \text{ r-g/m}^2 * 25.00 \text{ zł/r-g}$	r-g	9.1724	1.425	229.31		
2*		-- M -- folia polietylenowa $0.357 \text{ m}^2/\text{m}^2 * 2.50 \text{ zł/m}^2$	m ²	57.4481	0.893		143.62	
3*		materiały pomocnicze $2\%(\text{od M}) * 143.62 \text{ zł}$	%	2.0000	0.018		2.87	
Razem koszty bezpośrednie:						229.31	146.49	
Cena jednostkowa:						2.704	0.910	0.000
12	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych obmiar = $\text{poz.9} = 107.279 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.084 \text{ r-g/m}^2 * 25.00 \text{ zł/r-g}$	r-g	9.0114	2.100	225.29		
2*		-- M -- materiały pomocnicze $25\%(\text{od R}) * 225.29 \text{ zł}$	%	25.0000	0.525		56.32	
Razem koszty bezpośrednie:						225.29	56.32	
Cena jednostkowa:						3.985	0.525	0.000
13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km obmiar = $\text{poz.1} \times 0.20 \times 0.10 + \text{poz.3} = 1.064 \text{ r}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna $0.86 \text{ r-g/m}^3 * 25.00 \text{ zł/r-g}$	r-g	0.9150	21.500	22.88		
2*		-- S -- samochód samowładowczy 5 t $0.5 + 14 \times 0.02 = 0.78 \text{ m-g/m}^3 * 45.00 \text{ zł/m-g}$	m-g	0.8299	35.100			37.35
Razem koszty bezpośrednie:						22.88		37.35
Cena jednostkowa:						40.799	0.000	66.607
14	kalk. ind	Wykonanie okablowania strukturalnego obmiar = 1 kpl	kpl					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 50r-g/kpl * 25.00zł/r-g	r-g	50.0000	1250.000	1250.00		
		-- M --						
2*		1. Kabel koncentryk biały Televes T100 CU 1kpl/kpl * 320.00zł/kpl	kpl	1.0000	320.000		320.00	
3*		Przewód mikrofonowy Rextone 1kpl/kpl * 210.00zł/kpl	kpl	1.0000	210.000		210.00	
4*		Kabel HDMI 4K 1kpl/kpl * 620.00zł/kpl	kpl	1.0000	620.000		620.00	
5*		Skrętka komputerowa CA T6 1kpl/kpl * 140.00zł/kpl	kpl	1.0000	140.000		140.00	
6*		Osprzęt 1kpl/kpl * 410.00zł/kpl	kpl	1.0000	410.000		410.00	
Razem koszty bezpośrednie:				2950.00		1250.00	1700.00	
Cena jednostkowa:				4071.88		2371.880	1700.000	0.000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	23372.74	10028.18	13259.01	85.55
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	6573.93	6518.32		55.61
RAZEM	29946.67	16546.50	13259.01	141.16
Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	2503.15	2481.98		21.17
RAZEM	32449.82	19028.48	13259.01	162.33
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$	7463.46	4376.55	3049.57	37.34
RAZEM	39913.28	23405.03	16308.58	199.67

OGÓLEM 39913.28

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzynaście i 28/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3.60*2 = 7.200	83.96	604.54
2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do starczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	1.90*2*2 = 7.600	199.06	1512.82
3	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej na lustra weneckie	m ³	1.60*1.15* 0.25*2 = 0.920	462.03	425.07
4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m	1.50*2*2 = 6.000	8.63	51.77
5	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	3.90*2 = 7.800	39.29	306.45
6	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie luster weneckich	szt.	2.0	2624.56	5249.11
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	1.50*8+1.10* 8 = 20.800	37.67	783.49
8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	5.65*7.50+ 5.60*10.16* 2.47*1.48*2+ (5.65+7.50)* 2*3.10+(0.8* 4+1.25*4)* 3.10+(5.65+ 10.16)*2* 3.10 = 663.325	11.73	7777.76
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	5.65*7.50+ 2.50*1.50*2+ 5.65*10.16 = 107.279	16.07	1723.60
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	poz.8-poz.9 = 556.046	15.76	8763.62
11	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	poz.9*1.5 = 160.919	3.61	581.60
12	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²	poz.9 = 107.279	4.51	483.81
13	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m ³	poz.1*0.20* 0.10+poz.3 = 1.064	107.41	114.28
14	kalk. ind	Wykonanie okablowania strukturalnego	kpl	1	4071.88	4071.88
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						32449.82
Podatek VAT						7463.46
Ogółem wartość kosztorysowa robót						39913.28

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści i 28/100 zł